



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОГАЙСКИЙ РАЙОН»

ул. Карла Маркса 15, с. Терекли-Мектеб, Ногайский район РД 368850 тел. (88722), 55-33-58, (88722), 55-33-42, Факс (88722) 553354, E-mail: [nogayrayon@e-dag.ru](mailto:nogayrayon@e-dag.ru) ОКПО 61875824 ОГРН 1100531000020 ИНН КПП 0525140640/052501001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2017 г.

№ 291

Об утверждении Плана мероприятий  
(дорожной карты) по созданию  
индустриального парка в МО «Ногайский район»

В соответствии с распоряжением главы администрации МО «Ногайский район» от 29 декабря 2017 г. № 401-ро «О создании рабочей группы по подготовке документов по социально-экономическому обоснованию создания на территории района индустриального парка и выполнения комплекса первоочередных мероприятий»

постановляю:

1. Утвердить План мероприятий (дорожную карту) по созданию индустриального парка в МО «Ногайский район».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Ногайский район» Саитова Х.А.

Глава администрации  
МО «Ногайский район»



М.Алжеков

План мероприятий ( дорожная карта) по созданию индустриального парка в МО «Ногайский район»

№	Наименование мероприятия	Цель и задача мероприятия	Результат (принятый нормативный, локальный акт )	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Определение (выбор) земельного участка соответствующего требованиям национального стандарта ГОСТА под строительство индустриального парка.	Отвод земельного участка площадью 35 га под строительство промышленного (индустриального) парка	Принятие решения Собранием депутатов МО «Ногайский район» о разрешении строительства индустриального парка, отвода земельного участка под промышленный (индустриальный) парк.	декабрь	отдел по земельному контролю и муниципальному имуществу, отдел экономики администрации МО
2.	Перевод земельного участка с категории земель сельхозназначения на земли промышленности	Изменение в установленном порядке категории земли отобранного участка с земель сельхозназначения на земли промышленности для соответствия требованиям ГОСТа « Индустриальные парки»	Новый кадастровый паспорт на земельный участок с категорией земли промышленности.	январь- февраль	отдел по земельному контролю и муниципальному имуществу администрации МО
3.	Разработать по аналогии с порядком, утвержденным постановлением Правительства РД от 16.04.2014года №170 (в ред. Постановления Правительства РД от 22.04.2016г.№104 ) Порядок (положение) об отборе управляющей компании муниципального индустриального парка.	Проведение конкурсного отбора управляющей компании для управления индустриальным парком	Принятие на сессии районного собрания нормативного акта об утверждении Положения об отборе управляющей компании индустриального парка.	январь-февраль	проектный офис, отдел экономики администрации МО
4.	Принятие нормативного акта Собранием депутатов МО	Формирование пакета документов представляемых с	Соответствие комплекта документов	февраль-март	проектный офис, отдел экономики

	<p>«Ногайский район:</p> <p>- о согласии райсобрания на создание индустриального (промышленного) парка и отводе земельного участка под строительство промышленного парка и внешние инженерные коммуникации к индустриальному парку;</p> <p>-об установлении нулевой ставки по земельному налогу и арендной плате за аренду земельного участка сроком на 5- 7лет для индустриального парка (управляющей компании и резидентам )</p>	<p>заявкой в Минпром РД для присвоения статуса индустриального (промышленного ) парка согласно требованиям Постановления Правительства РД от 16.04.2014года №170 (в ред. Постановления Правительства РД от 22.04.2016г. №104 )</p> <p>Стимулирование инвестирования в проект , привлечение резидентов (инвесторов) на площадку индустриального парка</p>
5.	Составление технико – экономического обоснования инвестиционного проекта по созданию индустриального парка и паспортов проектов резидентов индустриального парка	Расчет потребности энергоресурсов, источников и объемов финансирования, экономической эффективности проекта.
6.	Разработка задания на проектирование с указанием необходимой инфраструктуры индустриального парка	Включение проекта в перечень строек и объектов республиканской адресной инвестиционной программы (РАИП). Предусмотрение в бюджете на 2018-2019 годы средств на финансирование создания объектов инженерной инфраструктуры.
7.	Составление бизнес-плана проекта создания парка	Привлечение специализированной организации для разработки бизнес-плана
8	Обращение в Минэкономразвития РД о включении проекта в	Включение объекта в перечень строек РАИП

<p>представляемых с заявкой в Минпром РД для присвоения статуса индустриального парка требованиям Постановления Правительства РД от 16.04.2014года №170 (в ред. Постановления Правительства РД от 22.04.2016г.№104 )</p>		<p>администрации МО</p>
<p>Включение расчета в бизнес –план проекта</p>	<p>февраль -март</p>	<p>рабочая группа</p>
<p>Приказ Минэкономразвития РД</p>	<p>февраль- март</p>	<p>проектный офис, отдел экономики</p>
<p>Договор на выполнение услуги по разработке бизнес-плана</p>	<p>февраль - март</p>	<p>рабочая группа</p>
<p>Утверждение актом Минэкономразвития</p>	<p>март</p>	<p>отдел экономики</p>



	перечень строек и объектов финансируемых из республиканского бюджета РД в рамках РАИИ		РД включения в состав перечня строек РАИИ внешней инженерной инфраструктуры индустриального парка.		
9.	Подготовка и представление пакета документов согласно постановления Правительства РД от 16.04.2014г. №170 в Минпром РД для приевоения статуса индустриального (промышленного ) парка.	Получение положительного заключения для подготовки проекта постановления Правительства РД о создании и индустриального парка	Расписка (уведомление) о принятии заявки к рассмотрению	март	отдел экономики
10.	Внесение согласованного с министерствами и ведомствами проекта Постановления ПРД о создании индустриального (промышленного) парка в Правительство РД.	Получение статуса индустриального парка	Принятие постановления ПРД о создании индустриального (промышленного) парка	март	отдел экономики